

## अनुसूचि १

निसीखोला गाउँपालिका भित्र लगाइने सम्पत्ती कर ( घर कर )

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	छाप्रा , फुसको छाना भएको कच्चीघर प्रति वर्ष	रु. ५०।	
२	टिन,स्लेट ढुंगा ट्यालको छाना भएको कच्च घर प्रति वर्ष	रु. १००।	२ तला भन्दा माथि प्रति तला रु ५० थप लाग्ने छ।
३	RCC घर ३ कोठा सम्म प्रति वर्ष	रु.३००।	
४	RCC घर ५ कोठा सम्म प्रति वर्ष	रु. ५००।	
५	RCC घर ६ कोठा र सो भन्दा माथि प्रति वर्ष	रु ८०० ।	

## अनुसूची २

निसीखोला गाउँपालिका अन्तरगत मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँवायाँ ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको निम्नानुसार मालपोत दर ( तिरो ) कायम गर्ने प्रस्ताव का लागि सिफारिस गर्ने निर्णय गरिन्छ ।

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	न्युनतम १ रोपनी सम्म प्रति रोपनी	रु. १०।	
२	न्युनतम १ रोपनी देखि माथि ५ रोपनी सम्म प्रति रोपनी	रु .२०।	
३	६ रोपनी देखि माथि १० रोपनी सम्म प्रति रोपनी	रु.३०।	
४	१० रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	रु. ५०	

माथी उल्लेखित क्षेत्र भित्र नपर्ने यस गाउँपालिकाको सिमा भित्रको सम्पूर्ण जग्गामा निम्नानुसार मालपोत दर कायम गर्न सिफारिस गर्ने ।

सि.नं	विवरण	करको दर	जग्गाको वर्गिकर				कैफियत
			अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	
१	न्युनतम १ रोपनी सम्म प्रति रोपनी		२०	१५	१०	५	
२	१ रोपनी भन्दा माथि २० रोपनी सम्म प्रति रोपनी		४०	३०	२०	१५	
३	२० रोपनी भन्दा माथि ४० रोपनी सम्म प्रति रोपनी		६०	४०	२५	२०	
४	४० रोपनी देखि ६० रोपनी सम्म प्रति रोपनी		७०	५०	३०	२५	
५	६० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी		८०	६०	४०	३०	

प्रत्येक वर्ष मालपोत नवुभाइएमा प्रति वर्ष १० प्रतिशत का दरले मालपोत जरिवाना थप्दै लैजानका लागि समेत सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूचि ३

ग) घर बहाल कर

यस निसीखोला गाउँपालिका भित्र घर , जग्गा टहरो , छाप्रो , पसल ,ग्यारेज ,गाडी मेशिनरी औजार डोजर लगायत निर्माणका साधन एवं अन्य साधनहरु भाडामा लगाएमा भाडा रकमको १० प्रतिशत बहाल कर लगाउनका लागि सिफारिस गर्ने ।

अनुसूचि ४

क) व्यवसाय कर : यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको व्यवसायमा निम्न अनुसार कर लाग्ने छ ।

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.		कैफियत
		नविकरण	दर्ता	
१	चिया नास्ता ,सामान्य किराना पसल ,सामान्य कस्मेटिक पसल	५००	१०००	
२	रेष्टुरेण्ट ,होटेल ,बार	२०००	३०००	
३	खाद्यान्न पसल ,किराना पसल	१०००	२०००	
४	तयारी पोशक तथा काँचो कपडा पसल	१०००	२०००	
५	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री पसल	१०००	१५००	
६	मासु पसल	१०००	१५००	
७	बाल काट्ने शैलुन	१०००	१५००	
८	व्युटी पार्लर	१०००	२०००	
९	निर्माण सामग्री पसल	२०००	२५००	
१०	भाँडा पसल	२०००	२५००	
११	मोटर साइकल वर्कशप	२०००	२५००	
१२	जिप ,वस ट्रक ट्रयाक्टर वर्कशप	२०००	३०००	
१३	सामान्य औषधी पसल	२०००	२५००	
१४	ल्याव ,एक्सरे सहितको औषधी पसल	२५००	३०००	
१५	सुन चाँदी पसल	२०००	२५००	
१६	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पसल	४०००	५०००	
१७	सामानको थोक विक्रेता - गल्ला तथा किराना )	५०००	६०००	
१८	टेलरिंग पसल	५००	१०००	
१९	निर्माण व्यवसायी - ( घ )	५०००	१००००	
२०	ग्रिल उद्योग	२५००	३०००	
२१	फर्निचर उद्योग तथा व्यवसाय	१५००	३०००	
२२	खाद्य उद्योग ( समोसा ,पाउरोटी ,चाउमिन ,चाउचाउ )	२०००	२५००	
२३	लघु जलविद्युत आयोजना प्रति किलो वाट	१५०		प्रति वर्ष लघु जलविद्युत संचालन गरे वापत
२४	खानेपानी मुहान दर्ता	५००	१०००	
२५	सिंचाई मुहान दर्ता	५००	१०००	

२६	कुटानी पिसानी मिल	५००	१०००	
२७	क्रस उद्योग	२५०००	३५०००	
२८	अन्य उद्योग	१०००	२०००	
२९	इटा तथा ब्लक व्यवसाय	५०००	५५००	
३०	अन्य उद्योग तथा व्यवसाय	२०००	२५००	
३१	माछा मार्ने अनुमति	१०००	१०००	
३२	कृषि व्यवसाय फर्म	१०००	२०००	
३३	पशु व्यवसाय फर्म	१०००	२०००	

### अनुसूचि ५

#### ख) जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

निसीखोला गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन ,खोटो जडिवुटी ,वनकस ,कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड ,सिड ,प्वाँख ,छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोवार ( कवाडी वस्तु)मा निम्नानुसार कर प्रस्ताव गर्ने गर्ने गरियो ।

१. कवाडी कर रु ४००००।

२.जडिवुटी कर :

३. सामुदायीक वन प्रति १ एक को लागि रु १०००।

ग) निकासी कर : निसीखोला गाउँपालिका क्षेत्र वाट अन्यत्र निकासी गर्दा पशु चौपायाँमा निम्न अनुसारको कर निर्धारण गरि लागु गर्न प्रस्ताव गरिन्छ ।

१. गाई भैसी ,राँगा ,गोरु घाडा प्रति गोटा रु ५००।

२. भेडा ,वाखा ,बोका आदि प्रति गोटा रु १०

३. वन पैदावर सामानमा प्रति टेक्टर रु ५००। र प्रति ट्रक रु १५०००।

### अनुसूचि ६

#### घ) सवारी कर :

निसीखोला गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निम्नानुसारको सवारी साधन कर वार्षिक कायम गर्ने प्रस्ताव गरिन्छ ।

वार्षिक सवारी कर

सि.नं.	विवरण	करको दर रु.	कैफियत
--------	-------	-------------	--------

१	मोटर साइकल / स्कुटर	२००	
२	जिप / कार / भ्यान / पिक अप	५००	
३	मिनी बस / मिनी ट्रक / ट्रयाक्टर /	७५०	
४	बस / ट्रक / टिपर / टेलर	१०००	
५	टायरवाला मेशिन जे सी भी	५०००	
६	चेन वाला एक्साभेटर Pc 200 मुनिको	८०००	
	चेन वाला एक्साभेटर Pc 200 माथीको	१००००	

### अनुसूचि ७

#### ड) विज्ञापन कर :

होडिड बोर्ड तथा भित्ति लेखनको प्रति स्क्वर फुट रु ५००। प्रति वर्षका दरले लगाउने ।

च) मनोरञ्जन कर : मेला संचालन प्रत्येक पटक रु ५०००। पाँच हजार

### अनुसूचि ८

#### सेवा शुल्क तथा दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	करको दर रु.	कैफियत
१	सम्पति मूल्यांकन, मूल्यांकन अंकको	०.१ प्रतिशतले हुन आउने रकम	
२	सिफारिस(नागरिकता/गरिव/बिपन्न लगाएत सामान्य प्रकारको)	१००/-	
३	मालपोत सिफारिस	१००/-	
४	प्रमाणित नेपालको प्रयोजन	३००/-	
५	प्रमाणित बैदेशिक प्रयोजन	५००/-	
६	काउन्सिल प्रमाणिकरण	५००/-	
७	गैर सरकारी संस्था सिफारिस	२०००/-	
८	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था सिफारिस	५०००/-	
९	क्लब/आमा समूह/बाल समूह दर्ता सिफारिस	५००/-	
१०	ब्यवसाय सम्बन्धि सिफारिस	५००/-	
११	बिद्युत जडानको लागि सिफारिस	५००/-	
१२	घरको नक्सा पास (लोकमार्ग आसपास) ५०० मिटरको दुरीभित्र पर्नेमा	१०/- स्क्वायर	भवन निर्माण मापदण्ड लागु भएमा सोहि अनुसार हुने

		वर्ग फुट	
१३	घरको नक्सा पास (लोकमार्ग बाहेक माथिल्लो भाग) ५०० मिटर बाहिर पर्नेमा	५/- प्रति वर्ग फुट	
१४	रोहवरमा बसी कागजात गरेको न्यूनतम	५००/- देखि माथि	
१५	परामर्श सेवा दर्ता सिफारिस	२०००/-	
१६	पशु ब्यबसाय फर्म दर्ता	५००/-	
१७	पशु ब्यबसाय चरिचरण प्रति गोटा	१०/-	
१८	मिलापत्र	५००/-	
१९	लिखित प्रतिलिपी	५०/-	
२०	टेलिफोन/नेटवर्कको टावर	१००००/-	
२१	बोर्डिङ स्कुल अनुमति	१००००/-	
२२	बोर्डिङ स्कुल कक्षा थप	५०००/-	
२३	बोर्डिङ स्कुल ठाउँ सारी	५०००/-	
२४	बोर्डिङ स्कुल बार्षिक कर(आधारभुत तह)	४०००/-	
२५	बोर्डिङ स्कुल बार्षिक कर(माध्यमिक तह)	१००००/-	
२६	लघु बित्त कम्पनि बार्षिक कर	५०००/-	
२७	गैह सरकारी सस्था बार्षिक कर	१०००/-	
२८	बैंक तथा वित्तिय संस्था बार्षिक कर (क बर्ग)	१००००/-	
२९	बैंक तथा वित्तिय संस्था बार्षिक कर (ख बर्ग)	८०००/-	
३०	बैंक तथा वित्तिय संस्था बार्षिक कर (ग बर्ग)	५०००/-	
३१	बैंक तथा वित्तिय संस्था बार्षिक कर (घ बर्ग)	३०००/-	
३२	घर जग्गा कारोवार प्रति	१०००/-	
३३	वसाईसराई सहयोग दस्तुर	२,०००।-	(गा पा वाहिर)
३४	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	१०००।	

### अनुसूची —९

गिट्टी/बालुवा/ढुंगा खानी उद्योग:

क्र.स.	विवरण	करको दर रु.	कैफियत
१	गिट्टी बालुवा ढुंगा प्रति ट्रेक्टर	१५०।	
२	गिट्टी बालुवा ढुंगा प्रति ट्रक	३००।	

३	गिट्टी बालुवा ढुंगा प्रति टिपर	३००/-	
४	छाना छाउने स्लेट ढुंगा खरबर प्रति गोटा	१/-	
५	टायल बनाउने ढुंगा कटिंग गरेको प्रति गोटा	१/-	
६	टायल बनाउने ढुंगा कटिंग नगरेको प्रति गोटा	३।	

नोट: १. निसीखोला गाउँपालिका भित्रका नदिनाला वा खोलाभित्र डोजर वा सो अन्य हेभि इक्विपमेन्ट प्रयोग गरेको भेटिएमा तत्काल कारबाहि स्वरुप रु ५००० र कानुन बमोजिम आवश्यक कारबाहि गरिनेछ ।

२. निसीखोला गाउँपालिकाका प्रत्येक वडाका खोलानालामा रहेको गिट्टी , ढुंगा, बालुवा तथा अन्य सार्वजनिक स्थानमा रहेका ढुंगा ,रोडा ,गिट्टी ,बालुवा निकासिका लागि गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयले नियमानुसार तपसिलका स्थानहरुमा आवश्यक प्रक्रिया अघि बढाई गरेको दायरामा ल्याउनका लागि सिफारिस गर्ने ।

### तपसिल

१. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. १ देखि निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं ६ सम्म निसीखोला नदी वगर क्षेत्र ।
२. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. १ मा रहेको लेवाङखोला क्षवगर क्षेत्र दायँ वायाँ
३. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. २ मा रहेको जुग्जाखोल वगर क्षेत्र दायँ वायाँ
४. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. ३ र ४ मा रहेको भिवाखोला वगर क्षेत्र दायँ वायाँ
५. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. ५ मा रहेको वडावन खोला वगर क्षेत्र दायँ वायाँ
६. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. २ वाहनगाउँ ढुंगाखानी
७. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. ३ थापागाउँ ढुंगाखानी
८. निसीखोला गाउँपालिका वार्ड नं. ६ विमलदेउराली ढुंगाखानी

माथि उल्लेखित कर तथा गैर कर राजस्व शिर्षकमा कुनै शिर्षक छुट हुन गएमा रु ५०० । देखि रु १००००। सम्म प्रकृती अनुसार लिन सकिने छ ।